

广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目
(二期) 5G 通信配套设施服务

招
标
文
件

招标编号：JS-ZB02-2025


广州工控装备制造产业有限公司

2025 年 06 月

目录

第一章 投标须知	3
附表 1: 招标情况一览表	3
附表 2: 招标相关信息	4
附表 3: 投标文件组成	5
第二章 招标总则	6
一、招标文件	6
二、投标文件	6
三、现场踏勘	7
四、开标和评标	7
五、合同授予	12
六 招标文件解析	12
附件一: 投标函	13
附件二: 投标单位关于资格的声明函	14
附件三: 法定代表人证明书	15
附件四: 授权委托书	16
附件五: 投标人廉洁从业承诺书	17
第三章 投标格式要求 (参考)	18
第四章 合同范本	27

第一章 投标须知

附表 1：招标情况一览表

项目名称	广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目 (二期) 5G 通信配套设施服务		建筑面积 (m2)	74305.98
工程名称	广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目 (二期) 5G 通信配套设施服务			
工程地点	广州南沙区大岗镇潭新公路 362 号			
资金来源	企业自筹资金			
工程内容 工作界面	设计+图审+施工+检测+验收			
工期要求 (天)	工程总工期以合同约定为准，实际开工日期按甲方实际通知为准			
招标最高限价	详见投标邀请书			
合同付款节点	1.合同预付款的支付：合同签订后预付合同总额 20%； 2.进度款的支付：供应商完成项目的深化设计及设备的安装，经发包人预验收确认，支付该项合同金额 40%； 3.验收款的支付：项目施工完成，并通过通信建设管理办公室组织的验收工作后，支付合同金额 35%。 4.质保金的支付：本工程项目质保金为合同总价的 5%，在通过验收后为期一年质保期内中标单位能认真地履行质保工作，质保期满时如无任何质量问题，由中标单位提出书面支付申请，经建设单位书面确认后 10 个工作日内由中标单位银行转账支付（不计利息）。			
发包方式	招标人直接发包	计价方式	固定总价包干	
备注	1、本项目 5G 通信配套设施建设应由中标单位包设计、包施工、包采购、包检测及包验收，验收后必要开通移动、联通、电信信号源，即采用“设计+施工+检测+验收”全流程承包模式，验收后需同步接入移动、联通、电信信源，否则不给予结算！最后由中标单位后期自行出图及送审并通过广州市房屋建筑通信配套设施工程竣工（联合）验收。 2、5G 通信配套设施服务验收工作按《广州市房屋建筑通信配套设施工程竣工(联合)验收工作方案(5.0)》实施，用地红线内移动通信基础设施的规划、设计、施工、验收、运行和维护应按照包括但不限于《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB51456-2023）、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》、满足工业互联网 5G 通			

	讯标准等要求执行。 3.、设计要求： （1）信号覆盖 联合厂房 C-01 与 C02、开闭所 F-01、固废库 F-02、供油站 F-03、油化库 F-04、水泵房 F-06、东一门卫 M-03，上述区域楼层内、地下室、电梯管井的 5G 信号覆盖建设，规划设计按最新通信标准配置（满足工业互联网 5G 通讯标准），面积以《穗南审批建证[2023]135 号建设工程规划许可证》为准。
--	---

附表 2：招标相关信息

一、招标时间地点安排		
1	发招标文件时间及地点	详见投标邀请书
2	现场勘察	本次招标不组织投标单位现场勘察。如投标单位需要现场勘察，请联系 联系人：汪工，电话：13971950846
3	答疑会	投标人如有疑问，可以向招标人提出询问，招标人将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。 联系人：汪工，电话：13971950846
4	样板	/
5	截标时间：	详见投标邀请书
6	投标文件递交方式	投标文件份数：投标文件需密封提交，正本 1 份、副本 2 份 投标方式：按本招标文件的有关规定装订并在截标时间前线下递交，并将相关电子版文件发送指定邮箱
7	开标时间及地点	详见投标邀请书
8	投标文件收件地址及收件人	详见投标邀请书
二、其他信息		
9	税务信息及证明	投标人须列明纳税主体、发票类别、应税项目、税率类别、纳税人识别号、开户行、账号信息、地址、联系电话等信息，并提供相应《税务登记证》和《一般纳税人认定书》等盖章扫描件；
10	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日起）
11	评标方法	综合评标法；

附表 3：投标文件组成

一	资质文件	
1	公司简介，近三年财务报表	
2	经年检合格的企业法人营业执照（复印件）、组织机构代码证及税务登记证（复印件）；	
3	本须知附件二《投标单位关于资格的声明函》，必须签字并盖法人章及公章；	
4	本须知附件三《法定代表人证明书》，必须签字并盖法人章及公章；	
5	本须知附件四《授权委托书》，必须签字并盖法人章及公章；	
6	本须知附件五投标方廉洁从业承诺书；	
7	根据国家、地方、行业相关法律规定要求的国家相关部门认可的各种资质文件，如质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书的、职业健康管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证、电子与智能化工程专业承包资质证书等认证证书（复印件）；	
8	投标人自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）具有同类项目业绩（需提供业绩合同复印件作为证明材料）	
二	技术标	
1	施工工艺	
2	重点工艺工序管理措施；	
3	拟投入的项目管理机构主要人员基本情况表；	
4	工程竣工后保修及服务；	
5	《合同内容响应表（工期响应）》；	
6	主要材料表；	
三	经济标	
1	本须知附件一《投标函》，必须签字并盖法人章及公章；	
2	投标总价（需盖章）；	
3	工程量报价清单（需盖章）；	
四	电子版投标文件	
1	上述三部分签字盖章齐全的 PDF 扫描件	
2	上述三部分可编辑版的投标文件电子档	

第二章 招标总则

一、招标文件

- 1.1 投标人收到招标文件后，应仔细查阅招标文件的所有内容，若对招标文件任何部分有疑问或不清楚，可以向招标人提出询问，招标人将及时作出答复。
- 1.2 招标人在招标期间发出的答疑纪要和其它补充修改文件，均是招标文件的组成部分，对投标人起约束作用。
- 1.3 招标人不承诺最低投标价的投标人一定为中标人，对未中标的投标人，招标人无义务进行任何解释。招标人也不承诺中标人的投标价一定作为合同价签订，合同价或经商务谈判后确定。若投标人在中标后签订合同时，坚持提出附加条件或不合理要求，招标人有权取消其中标资格，由此产生的一切损失由该中标人负责。
- 1.4 招标人签订合同前的任何时候有权接受或拒绝任何投标，宣布投标无效，并对由此引起的对投标人的影响不承担责任，也无义务解释原因。

二、投标文件

- 2.1 投标人在编制投标文件前，应认真阅读本招标书及其附件，严格按照招标文件的规定编制、填写和送达投标文件。
- 2.2 投标文件的文字和数字应清楚，不得涂改，若有修改，须在修改处加盖投标人公章，否则招标人有权对其进行确定或确定其为废标。
- 2.3 投标人为完成投标文件所发生的一切费用均自理，所有的投标文件均不退回。
- 2.4 投标人为达到中标目的而故意采取重大错项、漏项、更改招标内容或要求其它不能满足招标人实质性要求等行为，即被废标或取消中标资格，招标人保留对因此给招标人造成的损失追究赔偿的权力。
- 2.4 本项目要求按人民币报价。
- 2.5 投标人应按“工程量报价清单”的要求填写相应表格。
- 2.6 投标人如果发现工程量清单中的数量与图纸中数量不一致时，应立即通知招标人核查，除非招标人以书面方式予以更正，否则，应以工程量清单中列出的数量为准。
- 2.7 在合同实施期间，投标人填写的单价、合价和总额价是否由于物价波动进行价格调整按照合同相关条款的规定处理。
- 2.8 投标有效期说明
 - 2.8.1 投标有效期内，所有招投标文件均保持有效。
 - 2.8.2 招标人有权根据实际需要在原定投标有效期满之前延长投标有效期并书面通知投标人。
- 2.9 投标保证金（本次招标不涉及）
 - 2.9.1 投标保证金按《投标须知前附表》要求的金额及时间提交。

2.9.2 未在规定时间内提供投标保证金的投标人，其递交的投标文件无效。

2.9.3 投标保证金退还时间：中标单位在合同签订后返还，未中标的投标人的投标保证金将在定标后 30 天内无息退还给各投标人。

2.9.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- 1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件；
- 2) 中标人在收到签约通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约保证金；
- 3) 若投标人在中标后签订合同时，坚持提出附加条件或不合理要求，招标人有权取消其中标资格，由此产生的一切损失由该中标人负责，并没收投标保证金。
- 4) 投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或以其它弄虚作假方式投标的。
- 5) 投标人不接受依据评标办法的规定对其投标文件中细微偏差进行澄清和补正；
- 6) 投标人提交了虚假资料。招标人将进一步核查投标人在投标文件中提供的材料，若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，招标人有权对投标人的投标文件作废标处理，并没收其投标保证金；若在合同实施期间发现投标人提供了虚假资料，招标人有权从工程支付款或履约保证金中扣除不超过 10% 签约合同价的金额作为违约金。

2.10 投标文件提交

2.10.1 投标文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签章，凡委托代理人签字的需同时提交相应授权书。

2.10.2 投标文件密封袋上相应注明工程名称、投标人名称。另外，所有的密封袋的封口处均应贴封条并骑缝加盖投标人公章。

2.10.3 投标人未在规定时间内提交投标文件或提交的投标文件明显不符合投标要求的，该投标人的投标资格将自动取消。

三、现场踏勘

3.1 招标人不集中组织踏勘现场，由投标人自行踏勘，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。

3.2 投标人如需勘察现场的，需提前联系招标人报备。

四、开标和评标

4.1 开标会议

4.1.1 招标人将根据规定的时间、地点开标。

4.2 所有迟交和要求撤回及其它明显不符合投标要求的投标文件将不予送交开标评审。

4.3 投标文件的审查

评标时，招标人将对投标文件进行审查，当投标文件出现下列情形之一时，投标文件将视为无效，按废标处理，不得进入评标：

- 1、未按规定要求予以密封的；
- 2、未按规定签字盖章的；
- 3、主要内容字迹模糊、无法辨认的；
- 4、投标人代表未按规定提交身份证明文件及其它授权文件的；
- 5、投标主要内容、格式明显与招标文件规定不符的；
- 6、投标书逾期送达的；
- 7、投标承诺书未按规定填写的；
- 8、以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或以其它弄虚作假方式投标的；
- 9、技术标存在严重技术缺陷或经济标价格明显远离合理价格区间的；
- 10、组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议的；
- 11、投标文件出现雷同的；
- 12、如果发现投标文件与招标文件中的规定有重大偏离的，如项目范围、质量、进度等。

4.5 评标会议

4.5.1 投标文件的初步评审：评标小组可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。请投标人及时反馈并按招标人提出的要求补充提交资料。

4.5.2 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准（小数点有明显错误的除外）；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

4.6 评标办法

4.6.1 评标方法：综合评标法；

4.6.2 评价的原则：技术标、经济标分开评定。其中，招标人可根据投标单位的设计方案、工期、合同履行能力、技术实力、造价综合评定后确定中标单位。

4.6.3 评标的内容：对投标人的技术标及经济标进行全面评价。

4.6.4 评分细则

商务标评分细则

项目：广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（二期）5G 通信配套设施服务

项目编号：JS-ZB02-2025

序号	评审项目	分值	评审内容	投标人 得分	投标人 得分	投标人 得分	投标人 得分
1	企业资质情况	10	1、质量管理体系认证证书的，得 2 分； 2、环境管理体系认证证书的，得 1 分； 3、职业健康管理体系认证证书的，得 1 分； 4、信息技术服务管理体系认证，得 2 分； 5、电子与智能化工程专业承包资质证书，得 2 分； 6、提供企业规模、近三年财务报表相关信息，得 2 分。 备注：1、提供有效的认证证书复印件不按要求提供或提供不全或无法认定的不得分。				
2	同类项目业绩	5	投标人自 2022 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）具有同类项目业绩，最高分 5 分。备注说明：根据上述评判内容， 并通过对各供应商提交方案的横向比较进行评选。				
3	技术管理团队 服务能力	5	投标人为项目提供的技术管理团队不少于 6 人的，得 5 分。备注说明：根据上述评判内容， 并通过对各供应商提交方案的横向比较进行评选。				
商务标总分		20 分					

评标人签名：

技术标评分细则

项目：广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（二期）5G 通信配套设施服务

项目编号：JS-ZB02-2025

序号	评审项目	分值	评审内容	投标人得分	投标人得分	投标人得分	投标人得分
1	技术方案	10	1、 针对本项目的特点， 评判供应商提交的方案对项目地点室内信号覆盖建设施工的重点、难点是否分析到位； 人员配置合理性等； 3、对项目地点与外部各运营商光纤接入的方案是否合理进行评价； 备注说明：根据上述评判内容， 并通过各供应商提交方案的横向比较进行评选。				
2	施工计划方案	5	1. 针对本项目特点， 评判供应商制定的本项目施工计划方案是否能满足或优于采购人的需求， 保证施工现场人员作业安全措施进行评价。 2. 拟投入本项目的人员配置、施工机械设备的投入是否能满足工程施工进度的要求。 备注说明：根据上述评判内容， 并通过各供应商提交方案的横向比较进行评选。				
3	运行维护及质保服务方案	5	针对本项目的特点， 评判供应商制定的质保服务方案、突发设备故障的抢修方案及施工应急预案等是否完整、全面及可行， 同时方案中是否包含了备品备件供应情况、质保期服务人员安排、服务点设置、故障响应及处理时间、配备专业维修人员情况等方面内容。 备注说明：根据上述评判内容， 并通过对各供应商提交方案的横向比较进行评选。				
技术标总分		20 分					

评标人签名：

经济标评分细则

项目：广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（二期）5G 通信配套设施服务

项目编号：JS-ZB02-2025

序号	评审项目	分值	评审内容	投标人 得分	投标人 得分	投标人 得分	投标人 得分
1	投标报价	60	偏差率:偏差率=(投标报价-评标基准价)/评标基准价 x100% 得分计算:偏差率>0 时, 得分=60-偏差率 x100x1(偏差率每高 1%扣 1 分);偏差率≤0 时, 得分=60 分, 不扣分。 评标基准价:所有有效投标标价的平均价。 投标价格:投标人的实际报价。				
经济标总分		60 分					

评标人签名：

五、合同授予

5.1 合同授予条件

5.1.1 本合同将授予符合以下条件的投标人，即在投标文件已被确认与招标文件要求实质上符合和具备有效履行本合同的能力、经验、人力、物力、财力和信誉的前提下，其投标已按本招标文件附件的评标办法及原则被评为中标人。

5.2 合同的签订

5.2.1 依据评标结果，甲方通知中标人签订合同的期限与地点，中标人与招标人完成合同签订。

六 招标文件解析

6.1 投标人必须严格按照招标文件要求投标、报价，如组成招标文件的资料相互之间陈述不一致，解析权归招标单位。

6.2 如发生 6.1 所述情况，投标人应及时书面告知招标人，以便招标人及时澄清。

6.3 本招标文件未尽事宜，我方有权按《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》处理。

附件一：投标函

投标函

致：_____公司：_____

1、根据已收到的_____项目的招标文件，我方在考察现场并详细阅读了贵单位所发出的招标文件后，愿以¥_____元（大写：_____万元）的投标报价。工期_____日历天，按招标文件要求承包本次招标范围内全部工程的施工工作。

2、我方承诺响应招标文件中所有条款。

3、如我方中标，我方承诺收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同，我方若不按中标结果及《中标通知书》的规定签订合同，或者签订合同后，在合同有效期内违约，我方承担由此引发的一切经济与法律责任。

4、我方同意所递交的投标文件在“投标须知”规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、我方明白发包方不一定要接纳最低的投标价的投标文件或收到的任何投标文件，也不会解释选择否决任何投标的原因与理由。

6、我方确认本投标已考虑招标单位已向我方发出的关于招标文件的修改通知。

7、本投标函已充分考虑了贵司保留对招标文件的最终解释权。

投标单位名称：

（签字盖章）

投标单位代理人：

联系电话：

日期： 年 月 日

附件二：投标单位关于资格的声明函

投标单位关于资格的声明函

致：_____公司

我们_____（投标单位）愿意对_____项目进行投标。并在此声明，投标文件材料中所有关于资格的文件材料、证明、陈述均是真实、准确的。如果发现此类文件材料、证明、陈述与事实不符，我方将承担由此而产生的一切后果。

特此声明！

投 标 人：_____（全称、盖章）

法定或授权代表人：_____（签字）

日 期：_____

附件三：法定代表人证明书

法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：_____

附：法定代表人（负责人）性别：____年龄：____身份证号码：_____

注册号码：_____企业类型：_____

经营范围：_____

附：法定代表人身份证正反面复印件

单位：_____（盖章）

年 月 日

附件四：授权委托书

授权委托书

_____公司：

兹有_____（姓名）职务：_____，为我司对接贵司_____项目的唯一授权合法委托代理人，将代表我司参与贵司招标过程中的投标、谈判及签约等具体工作，并签署所有有关文件材料、协议和合同，非该指定委托人参与的行为均视作无效。

我司对上述被委托人的行为承担全部责任。除非以书面形式通知贵司撤消本授权，否则本授权委托书有效期将至我司书面通知贵司该委托代理人发生变更为止。无论本授权委托书撤消或有效期届满，均不影响被授权人在被授权期间所签订的任何文件材料的有效性。

投 标 人：_____（全称、盖章）

法 人 代 表：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

职 务：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

附：委托代理人身份证正反面复印件

投标人廉洁从业承诺书

_____公司：

承诺人 _____ 作为投标人，拟参加贵司组织的项目的投标，为实现公平、公开、公正竞争原则，维护招投标人的合法权益，承诺人向贵司郑重承诺，在招投标过程中严格遵守下列行为准则：

1、不得以围标、串标、陪标、挂靠、提供虚假信息、恶意干扰招标人评标等违规手段实现中标目的；

2、不得以提供宴请、现金、礼券、礼物、购物卡、免费旅游或度假、低于优惠价格的产品（商品）或服务、利益交换等任何手段或承诺，贿赂招标人相关工作人员或其亲戚、朋友等利益关系人，使招标人相关工作人员以泄露标底（或开标、评标等信息）、给其他投标人设置障碍、虚假评标等手段帮助行贿人实现中标目的。

3、不得以贿赂外的其他方式感情拉拢招标方相关工作人员，使其违背公平、公开、公正竞争原则，帮助实现中标目的。

4、如果招标人相关工作人员以帮助实现中标目的为对价向投标人索取贿赂或谋求其他个人利益，投标人应拒绝招标人相关工作人员的要求，并向招标人领导举报。

如果承诺人违背上述承诺并获取标的，承诺人自愿承担与贵司签定的合同无效、贵司有权拒绝支付合同款、承诺人自身损失自己承担并赔偿贵司因此产生的一切损失的民事法律责任及因此产生的刑事责任。

承诺人：_____

_____年____月____日

第三章 投标格式要求（参考）

- 1、统一封面格式要求
- 2、统一目录格式
- 3、部分固定格式表格/附件

投标文件

19

目 录

一、公司简介、近三年财务报表

二、经年检合格的企业法人营业执照（复印件）、组织机构代码证及税务登记证（复印件）；

三、本须知附件二《投标单位关于资格的声明函》，必须签字并盖法人章及公章；

四、本须知附件三《法定代表人证明书》，必须签字并盖法人章及公章；

五、本须知附件四《授权委托书》，必须签字并盖法人章及公章；

六、本须知附件五投标方廉洁从业承诺书；

七、根据国家、地方、行业相关法律规定要求的国家相关部门认可的各种资质文件，如电子与智能化工程专业承包资质证书，企业资质证书、质量认证体系、职业健康安全和环境等管理体系等认证证书（复印件）；

八、投标单位近三年同类竣工或在建工程业绩证明（提交合同封面、项目规模、合同总额、双方盖章等几页，复印件）；

广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目
（二期）5G 通信配套设施服务

投标文件

项目名称：_____ 广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（二
期）5G 通信配套设施服务_____

投标文件内容：_____ 投标文件技术标分册_____

投标人：_____（盖章）_____

法定代表人（或其委托代理人）：_____（签字或盖章）_____

日期：_____年____月____日

目 录

- 一、施工工艺
- 二、重点工艺工序管理措施
- 三、拟投入的项目管理机构和主要项目人员基本情况表
- 四、工程竣工后保修及服务
- 五、合同内容响应表（工期响应）
- 六、主要材料表

合同内容响应表（工期响应）

序号	工期要求	建议修改及原因

说明：

1、合同内容响应表作为投标文件的一部分，投标人对合同内容的响应程度，将作为评标结果的重要参考之一，在评议标过程中，招标人根据接受情况与投标单位进行协商，并综合考虑进行定标。

2、若无意见，则写无；

投 标 人：_____（全称、盖章）

法定或授权代表人：_____（签字）

日 期：_____

投标文件

目 录

- 一、《投标函》
- 二、投标总价
- 三、工程量报价清单

投 标 总 价

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投标人：_____（单位签字盖章）

法定代表人：_____（签字盖章）

发包方合同编号：

承包方合同编号：

出资方合同编号：

5G 通信配套设施服务合同（范本）

项目名称：广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（二期）

发包方：广州工控智能装备产业有限公司

承包方：

出资方：广州柴油机厂股份有限公司

签订时间： 年 月 日

5G 通信配套设施服务合同

发包方：广州工控智能装备产业有限公司（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

出资方：广州柴油机厂股份有限公司（以下简称丙方）

甲方、丙方委托乙方承担广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（二期）5G 通信配套设施服务。根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保 5G 通信配套设施建设质量，满足《广州市房屋建筑通信配套设施工程竣工(联合)验收工作方案(5.0)》等相关国家政策文件验收标准，经甲乙丙三方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：广州工控大湾区现代高端装备研发生产基地项目（二期）5G 通信配套设施服务。

1.2 工程地点：广州南沙区大岗镇潭新公路 362 号

1.3 工程内容：本项目 5G 通信配套设施建设应由承包单位包设计、包施工、包采购、包检测及包验收，验收后必要开通移动、联通、电信信号源，即采用“设计+施工+检测+验收”全流程承包模式，验收后需同步接入移动、联通、电信信源，否则不给予结算！最后由承包单位后期自行出图及送审并通过广州市房屋建筑通信配套设施工程竣工（联合）验收。

1.4 工作界面：联合厂房 C-01 与 C02、开闭所 F-01、固废库 F-02、供油站 F-03、油化库 F-04、水泵房 F-06、东一门卫 M-03，上述区域楼层内、地下室、电梯管井的 5G 信号覆盖建设，规划设计按最新通信标准配置（满足工业互联网 5G 通讯标准），面积以《穗南审批建证[2023]135 号建设工程规划许可证》为准。

1.5 工程验收：5G 通信配套设施服务验收工作按《广州市房屋建筑通信配

套设施工程竣工(联合)验收工作方案(5.0)》实施，其中用地红线内移动通信基础设施的规划、设计、施工、验收、运行和维护应按照包括但不限于《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》(GB51456-2023)、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》、满足工业互联网 5G 通讯标准等要求执行。

1.6 本工程如需支付相应总包管理配合费，承包人应按行业规定与本项目施工总承包单位协商达成一致后由承包人直接支付给施工总承包单位，相关费用包括在合同总价内。

二、合同价款及付款方式

2.1 合同总价为人民币[具体金额]元（大写：[大写金额]元），采用固定总价包干方式，除本合同另有约定外，合同总价不作调整。

2.2 付款方式：

2.2.1 合同预付款：合同签订后 10 个工作日内，甲方支付合同总额的 20% 给乙方，即人民币[具体金额]元（大写：[大写金额]元）。

2.2.2 进度款：乙方完成项目的所有深化设计及设备的安装后，经甲方和丙方确认无误，，经发包人预验收确认，甲方支付合同金额的 40%，给乙方即人民币[具体金额]元（大写：[大写金额]元）。

2.2.3 验收款：项目施工完成，并通过通信建设管理办公室组织的验收工作后 10 个工作日内，甲方支付合同金额的 35%给乙方，即人民币[具体金额]元（大写：[大写金额]元）。

2.2.4 质保金：本工程项目质保金为合同总价的 5%，即人民币[具体金额]元（大写：[大写金额]元）。在通过验收后为期一年质保期内，乙方能认真履行质保工作，质保期满时如无任何质量问题，由乙方提出书面支付申请，经甲方书面确认后 10 个工作日内由乙方银行转账支付（不计利息）。

注：每期合同款项支付前，乙方需向丙方提出书面申请及支付依据，丙方在收到相关依据以及甲方收到乙方开具的发票后，丙方办理款项支付给甲方，

作为甲方对丙方的欠款，甲方在收到款项后再办理款项支付到承包人提供的银行帐户。

三、工期要求

3.1 工程总工期为**天，实际开工日期按发包方实际通知为准。

3.2 乙方应按照合同约定的工期完成工程，超过工期 1 个月后，如因乙方原因导致工期延误，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总价 0.05%的违约金，逾期超过 30 天，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿因此给甲方造成的一切损失。

四、工程质量

4.1 设备质量保证期为 12 个月，质量保证期从终验收合格之日起计算，在保证期内，乙方应对由于设备设计、工艺、材料或质量缺陷等原因导致的任何设备故障负责，并免费负责对设备进行维修(含零部件更换)或以消除故障。

4.2 乙方应严格按照国家、地方及行业的相关标准和规范进行设计、施工、检测和验收，确保工程质量符合要求。

4.3 甲方、丙方负责对工程质量进行监督和管理，对乙方的施工过程进行检查和验收，如发现质量问题，应及时通知乙方整改，乙方应无条件整改。

4.5 如因乙方原因导致工程质量不符合要求，乙方应负责无偿修复或返工，直至达到合同约定的质量标准，并承担因此给甲方造成的一切损失。

五、甲方、丙方的权利和义务

5.1 按照合同约定支付合同价款。

5.2 提供工程场地及相关资料，协助乙方办理相关手续。

5.3 对工程质量、进度进行监督检查，有权要求乙方对不符合要求的部分进行整改。进场施工人员必须严格遵守甲方、丙方的相关规章制度，服从甲方、丙方管理，接受甲方、丙方的安全监督，及时纠正各类违规行为，消除安全隐患。

5.4 组织工程验收，对验收合格的工程进行接收。

5.5 按照合同约定履行其他权利和义务。

六、乙方的权利和义务

6.1 按照合同约定进行设计、施工、检测和验收，确保工程质量符合要求。

6.2 按照合同约定的工期完成工程，如因乙方原因导致工期延误，应承担违约责任。

6.3 接受甲方和丙方的监督检查，按照要求对工程进行整改。

6.4 负责工程保修期内的保修工作，及时处理质量问题。

6.5 按照合同约定履行其他权利和义务。

七、违约责任

7.1 乙方为本合同项目的服务至竣工验收合格为止。

7.2 甲方、丙方委托乙方承担的工作服务内容与本合同不一致的，另行签订协议及支付费用。

7.3 合同期内，如因不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决并按实际履行情况结算合同款。

7.4 丙方不按合同约定支付工程款(进度款)，乙方可向丙方发出要求付款的通知，丙方收到乙方通知后仍不能按要求付款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由丙方承担违约责任。

7.5 本合同生效后，双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。三方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.6 三方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.7 未尽事宜，经三方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、合同变更和解除

8.1 本合同的任何变更和解除，须经三方协商一致，并签订书面协议。

8.2 如因不可抗力导致合同无法履行，三方可协商解除合同，互不承担违约责任。

8.3 如一方严重违反合同约定，导致合同目的无法实现，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的一切损失。

九、争议解决

9.1 本合同在履行过程中发生的争议，三方应首先通过友好协商解决。

9.2 协商不成的，任何一方可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他

10.1 本合同自三方签字盖章之日起生效。

10.2 本合同一式九份，甲方、乙方、丙方各执叁份，具有同等法律效力。

10.3 本合同未尽事宜，三方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

签署页

甲方：广州工控智能装备产业有限公司

乙方：

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：(签章)

住所：广州市南沙区大岗镇潭新公路
362 号

开户名：广州工控智能装备产业有限
公司

开户银行：中国银行股份有限公司广
州大岗

银行账户：704258101128

签约日期： 年 月 日

法定代表人：

委托代理人：(签章)

住所：

开户名：

开户银行：

银行账户：

签约日期： 年 月 日

丙方：广州柴油机厂股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：(签章)

住所：广州市荔湾区芳村大道东 73 号

开户名：广州柴油机厂股份有限公司

开户银行：工商银行广州冲口支行

银行账户：3602014409000646690

签约日期： 年 月 日

廉洁承诺协议书

甲方：广州工控智能装备产业有限公司

法定代表人：魏剑光

联系电话：13632499077

通讯地址：广州市南沙区大岗镇潭新公路 362 号

邮编：510010

乙方：

法定代表人：

联系电话：

通讯地址：

邮编：

丙方：广州柴油机厂股份有限公司

法定代表人：李伟彪

联系电话：13609763075

通讯地址：广州市荔湾区芳村大道东 73 号

邮编：510371

在甲乙丙三方订立、履行合同过程中，为保持廉洁自律的工作作风，防止发生各种谋取不正当利益的违法、违纪行为，增强双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，保护国家、集体和当事人的合法权益，特订立本廉洁协议：

第一条三方共同的责任和义务

（一）严格遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定，在合同的订立、履行过程中廉洁自律。

（二）甲乙丙三方在合作过程中，发现对方工作人员存在违纪违法行为时，及时主动向对方公司反映和举报。

（三）不得以任何方式与其他单位、人员串通，不做任何损害对方利益和影响双方廉洁合作的行为。

第二条甲方、丙方的责任和义务

（一）贯彻落实广州工业投资控股集团有限公司有关党风廉政建设及廉洁从业的规定。

（二）不得以任何形式索要或接受回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

（三）不得在乙方或相关单位报销任何应由甲方、丙方或个人支付的费用；

（四）不得参加乙方或相关单位发起的可能对公正开展业务有影响的宴请、娱乐活动、旅游和国内外考察等。

（五）不得暗示、要求或者接受乙方或相关单位为其住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女等家属的工作安排以及出国等提供方便。

（六）不得向乙方或相关单位介绍配偶、子女、亲属参与与乙方有关的经济活动。

(七) 不得参与影响相关正常工作和公正开展的其他活动。

第三条乙方的责任和义务

(一) 不得以任何理由为甲方、丙方或相关单位报销应由甲方、丙方或个人支付的费用；

(二) 不得以任何理由向甲方、丙方或其他关联公司的负责人及其工作人员赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

(三) 不得以任何理由为甲方、丙方，或相关的单位或个人提供高消费宴请及娱乐活动；

(四) 不得以任何理由为甲方、丙方、或相关的单位或个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品；

(五) 不得以任何理由为甲方、丙方或相关的单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女等家属的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

(六) 不得以谋取非正当利益为目的，擅自与甲方、丙方、工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

(七) 乙方如发现甲方、丙方工作人员有违反上述协议者，应向甲方、丙方举报。甲方、丙方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方、丙方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下优先考虑与其合作。

第四条法律责任

(一) 甲方、甲方工作人员以及丙方、丙方工作人员违反本协议的，经查证属实，严格按照管理权限，依据有关法律法规和规章制度给予相关人员纪律处分或组织处理；相关工作人员涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

(二) 乙方及其工作人员违反本协议的, 经查证属实, 甲方、丙方有权立即单方解除与乙方已签订的相关业务合同, 终止相关业务合作; 涉嫌犯罪的, 移送司法机关依法追究刑事责任。

第五条 监督及投诉

任何一方如有任何意见、建议等, 可通过以下途径反映。

接受举报方将按规定对举报人所举报内容和个人联系方式等个人信息进行保密。为方便联系, 请举报人留下便于我们沟通的联系方式。举报人也可匿名举报。

丙方受理举报部门: 广州柴油机厂股份有限公司纪委办公室

举报投诉电子邮箱: gdfjwxf@gdfdiesel.com.cn

第六条 其他

(一) 甲乙丙三方确认在签订本协议前已仔细阅读条款内容, 甲乙丙三方对本廉洁协议所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

(二) 本协议自甲乙丙三方签字或盖章后生效, 本协议作为《工业品买卖合同》的从合同, 与其具有同等法律效力。

(三) 本协议一式【玖】份, 甲方执【叁】份, 乙方执【叁】份, 丙方执【叁】份。

(此页为盖章页，无正文)

甲方（盖章）：广州工控智能装备产业有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

日期：

乙方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）：

日期：

丙方（盖章）：广州柴油机厂股份有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

日期：